



SANTA MONICA - MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

Subject: Notice of Muir/SMASH Water Intrusion Project Update

To: Parents, Guardians and Staff

Date: Jan. 31, 2024

Dear Parents, Guardians and Staff,

The John Muir/Santa Monica Alternative School House Water Intrusion Project is an extensive campus-wide initiative designed to secure and enhance the educational facility. The project encompasses the complete overhaul of the roofing systems, stucco, windows, doors and interior finishes as well as significant structural upgrades to meet current building code requirements. A pivotal aspect of this renovation is the alignment of all classrooms and restrooms with the Americans with Disabilities Act compliance standards. These enhancements are currently under the review of the Division of the State Architect.

The project aims to ensure the entire campus is thoroughly waterproofed and structurally modernized. This involves meticulous attention to the integrity of building envelopes, ensuring all structures are environmentally secure.

Project Progress:

- Interior Demolition and Mold removal: The removal of interior drywall and mold is progressing as planned, with completion anticipated by the end of January 2024.
- Termite Treatment: The campus is being treated for termites between Jan. 29. and Feb. 6, 2024.
- Approval of Plans: Division of the State Architect should approve plans for the first two buildings in the next two weeks, this will allow construction to commence.

The project is anticipated to be completed by fall 2025, and will offer a rejuvenated, safe and state-of-the-art educational environment for our students to enjoy.

Thank you for your on-going patience and understanding during the construction process.

For more information on Muir/SMASH campus projects please contact Senior Project Manager for Facility Improvement Projects Kay Khadem at kkhadem@smmusd.org.

Thank you.

Kay Khadem
Senior Project Manager of Facility Improvement Projects
Santa Monica-Malibu USD



SANTA MONICA - MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

Subject: Actualización en torno al proyecto de la filtración del agua en Muir/SMASH

To: Estimados padres, tutores y personal,

Date: 31 de enero de 2024

Queridos padres, tutores y personal,

El proyecto de reparación de la filtración del agua en Muir/SMASH es una amplia iniciativa para todo el plantel, diseñada para que las instalaciones educativas sean seguras y mejores. El proyecto consiste en la completa renovación de los techos, el estuco, las ventanas, las puertas y el terminado interior, así como mejoras significativas en las estructuras para cumplir con los códigos de la construcción obligatorios. Un aspecto clave de esta renovación es que todas las aulas y sanitarios se adecuarán a los estándares de la Ley de los Estadounidenses con Discapacidades. En este momento las modificaciones propuestas están bajo la revisión de la División de Arquitectos del Estado.

El propósito del proyecto es asegurar que todo el plantel quede impermeable y con una moderna estructura. Esto incluye una minuciosa atención a la integridad del revestimiento del edificio, asegurando de que el entorno de todas las estructuras sea seguro.

Avance del proyecto:

- **Demolición interior y remoción del moho:** La remoción de los paneles de yeso y el moho está avanzando como se planeó, y se espera que se complete para finales de enero de 2024.
- **Tratamiento contra las termitas:** Entre el 29 de enero y 6 de febrero de 2024 se aplicará tratamiento contra las termitas en el plantel.
- **Probación de Planos:** La División de Arquitectos del Estado debe aprobar los planos para los dos

Se espera que el proyecto concluya para el otoño de 2025, para brindar un entorno educativo renovado, seguro y con tecnología de vanguardia que nuestros estudiantes puedan disfrutar.

Gracias por su constante paciencia y comprensión durante el proceso de construcción.

Para más información en torno a los proyectos de Muir/SMASH, favor de comunicarse con Kay Khadem, administrador principal de los proyectos de mejora de las instalaciones en kkhadem@smmusd.org.

Gracias.

Kay Khadem
Senior Project Manager of Facility Improvement Projects Santa Monica-Malibu USD